

Εισηγητική Έκθεση

Νομοσχέδιο με τίτλο: Ο περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου του 2011 (81(I)/2011), αντίγραφο «σύμβασης εκχώρησης», ήτοι γραπτής συμφωνίας μεταξύ του αγοραστή σε ήδη κατατεθειμένη σύμβαση στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, και τρίτου προσώπου, με την οποία εκχωρούνται, από τον αγοραστή δικαιώματα και/ή υποχρεώσεις, πρέπει να καταχωρηθεί στο εν λόγω Γραφείο μέσα σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της.

2. Λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού, για αρκετούς πολίτες δεν κατέστη δυνατή η κατάθεση τέτοιων συμβάσεων εντός της περιόδου των δυο μηνών. Ως εκ τούτου, κρίθηκε σκόπιμη η διαφοροποίηση του χρόνου καταχώρισης σύμβασης εκχώρησης στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, από δύο (2) σε έξι (6) μήνες, ώστε να δίνεται περισσότερος χρόνος στα συμβαλλόμενα μέρη να ολοκληρώνουν τις προαπαιτούμενες από τον Νόμο ή από οποιοδήποτε άλλο οικείο Νόμο, υποχρεώσεις τους για την εν λόγω καταχώριση.

3. Το τροποποιητικό νομοσχέδιο έτυχε της απαραίτητης νομοτεχνικής επεξεργασίας από το Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και επισυνάπτεται μαζί με την Αιτιολογική Έκθεση και το Ερωτηματολόγιο Ανάλυσης του Αντίκτυπου.

4. Το Υπουργικό Συμβούλιο, στη συνεδρία του ημερομηνίας 9.9.2020 (προσχέδιο της Απόφασης επισυνάπτεται), ενέκρινε το συνημμένο τροποποιητικό νομοσχέδιο και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Εσωτερικών να το καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση του σε Νόμο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

15 Οκτωβρίου 2020